



Łódź, dnia 27 maja 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr: DD/6/2024

Dotyczy: wybór Wykonawcy prac projektowych pn.: Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi podzielony na cztery etapy:

- Etap I.
-rozbudowa 1-go piętra na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii
- Etap II.
-przebudowa 5-go piętra dla potrzeb Oddziału Chorób Wewnętrznych
- Etap III.
-budowa budynku Oddziału Okulistyki z łącznikiem
- Etap IV.
-nadbudowa budynku biurowego z łącznikiem

gdzie każdy z etapów wymaga przeprowadzenia prac projektowych w dwóch fazach:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny.

I. ZAMAWIAJĄCY

Bonifraterskie Centrum Medycznym Sp. z o.o., ul. Gen. Romualda Traugutta 57/59, 50-417 Wrocław,
NIP: 8992919206, REGON: 521336320, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000952604, kapitał zakładowy: 34 524 150,00 zł.

Miejsce realizacji inwestycji: **Szpital Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich 61, 93-357 Łódź.**

II. PODSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Bonifraterskie Centrum Medyczne Sp. z o. o. zwraca się do Oferentów o przygotowanie oferty na wykonanie prac projektowych na terenie nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich 61, zgodnie z **załącznikiem nr 1**, koncepcją architektoniczną oraz opisem koncepcji stanowiących **załącznik nr 7** oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024 r. stanowiących **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

III. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych związanych z realizacją zadania pn.: „Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego” podzielony na cztery etapy:
 - Etap I.
-rozbudowa 1-go piętra na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii
 - Etap II.
-przebudowa 5-go piętra dla potrzeb Oddziału Chorób Wewnętrznych
 - Etap III.
-budowa budynku Oddziału Okulistyki z łącznikiem
 - Etap IV.
-nadbudowa budynku biurowego z łącznikiem

gdzie każdy z etapów wymaga przeprowadzenia prac projektowych w dwóch fazach:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny

oraz prac towarzyszących: Inwentaryzacje, ekspertyzy, analizy warunków ppoż (przebieg drogi pożarowej), badania geologiczne itp.

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. PLN.

2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:

- Przygotowanie Projektu Budowlanego - 8 tygodni od podpisania umowy
- Przygotowanie Projektu Technicznego – 5 tygodni po zakończonym projekcie budowlanym, po potwierdzeniu odbioru przez Zamawiającego.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu** – zgodnie ze wzorem (**załącznik nr 5** do zapytania ofertowego).

1. Oferta wraz z załącznikami musi być złożona w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
2. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia wykonawcy muszą być podpisane przez wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy.
4. Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do momentu otwarcia ofert.

5. Opakowanie/koperta oferty powinna być oznaczona w następujący sposób:

<p>Zamawiający: Bonifraterskie Centrum Medyczne sp. o.o. Oddział w Łodzi Szpital Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi 93 – 357 Łódź , ul. Kosynierów Gdyńskich 61</p> <p>Oferta: wykonanie prac projektowych pn.: Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi (zapytanie ofertowe nr DD/6/2024).</p> <p>Wykonawca:</p>
--

6. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
11. Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów , którzy posiadają:
 - a. Doświadczenie co najmniej 10 lat,
 - b. Projekty i referencje:
 - obiekty służby zdrowia min. 3 zrealizowane projekty
12. Zamawiający dopuszcza do postępowania przetargowego oferentów , którzy spełniają określone przez zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj przedstawią dokumenty i oświadczenia określone w punkcie VI.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w oddziale Zamawiającego, tj. **Szpitalu Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi (sekretariat Szpitala, I piętro budynku administracji)** 93 – 357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **07 czerwca 2024 r. do godziny 11⁰⁰**.

Pytania do niniejszego zapytania należy kierować na adres e-mail: j.chamera@mvt.sa.pl

VI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane prawem projekty wraz z uzgodnieniami zgodnie z wytycznymi do przetargu, koncepcją architektoniczną wraz z opisem oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2024 r. umożliwiające wykonanie projektu bez prac dodatkowych.
2. Harmonogram prac projektowych z którego będzie wynikał czas realizacji zadania.
3. Szczegółowe zestawienie kosztowe sporządzone w oparciu o koncepcję architektoniczną oraz opis koncepcji złącznik nr 6 oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z złącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024r .stanowiący załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
4. Dokumenty i podpisane oświadczenia określone w pkt. VI. Zapytania ofertowego

5. Oferta wraz ze wszystkim załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów.
6. Poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta – aktualny na dzień złożenia Oferty - Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG Dokument potwierdzający nadanie numeru identyfikacyjnego REGON.
2. Dokument potwierdzający nadanie numeru identyfikacji podatkowej NIP.
3. Dokument potwierdzający zgłoszenie rejestracyjne podatnika podatku VAT (VAT 5).
4. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
5. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą w okresie realizacji robót stanowiących przedmiot konkursu do kwoty 3 000 000 PLN za jedno zdarzenie.
6. Oświadczenie o zgodności złożonej Oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2**.
7. Oświadczenie Oferenta potwierdzające, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, likwidacyjnego bądź nie ogłoszono jego upadłości ani nie jest upadłością zagrożony, jak również nie złożył do sądu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie Oferenta, że posiada odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny zapewniający wykonanie usług będących przedmiotem oferty, że zatrudnia osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
9. Informację o wykonanych tożsamych zamówieniach w okresie 10 lat z referencjami o jakości ich wykonania z ostatnich 5 lat - oświadczenie o referencjach – **złącznik nr. 6**

VIII. OCENA OFERTY

1. Ocena złożonych ofert zostanie dokonana przez Zamawiającego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	50%	50 punktów
2.	Czas realizacji zadania	20%	20 punktów
3.	Referencje	30%	30 punktów

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, w powiązaniu z wymienionymi kryteriami, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\Sigma = W_{p1} + W_{p2} + W_{p3}$$

Gdzie: W_{p1} - wartość punktowa za kryterium „Cena”
 W_{p2} - wartość punktowa za kryterium „Czas realizacji zadania”
 W_{p3} - wartość punktowa za kryterium „Referencje”

1) Zasady oceny kryterium „Cena” (W_{p1}).

Kryterium „Cena” oceniane będzie wg wzoru:

$$W_{p1} = R \times (C_{\min} / C_{ob})$$

Gdzie: R - ranga w ocenie (tj. 50 pkt)
 C_{\min} - cena najkorzystniejszej oferty (najtańszej)
 C_{ob} - cena oferty badanej

4. Warunki płatności do ustalenia w trybie negocjacji.

ZATWIERDZAM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac budowlanych.
2. Oświadczenie oferenta o zgodności złożonej oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu.
3. Oświadczenie oferenta o nie wszczęciu wobec oferenta postępowania upadłościowego, likwidacyjnego ani naprawczego.
4. Pozostałe oświadczenia oferenta.
5. Formularz ofertowy.
6. Oświadczenie o referencjach.
7. Koncepcja architektoniczna wraz z opisem
8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024 r.