



Łódź, dnia 17 czerwca 2024r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr: DD/8/2024

Dotyczy: wybór Wykonawcy prac projektowych pn.: Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi podzielony na cztery etapy:

- Etap I.
-rozbudowa 1-go piętra na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii
- Etap II.
-przebudowa 5-go piętra dla potrzeb Oddziału Chorób Wewnętrznych
- Etap III.
-budowa budynku Oddziału Okulistyki z łącznikiem
- Etap IV.
-nadbudowa budynku biurowego z łącznikiem

gdzie każdy z etapów wymaga przeprowadzenia prac projektowych w dwóch fazach: projekt budowlany, projekt techniczny.

I. ZAMAWIAJĄCY

Bonifratry Centrum Medycznym Sp. z o.o., ul. Gen. Romualda Traugutta 57/59, 50-417 Wrocław, NIP: 8992919206, REGON: 521336320, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy pod numerem 0000952604, kapitał zakładowy: 34 524 150,00 zł, działającą przez Oddział w Łodzi **Szpital Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich 61, 93-357 Łódź.**

II. PODSTAWA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Bonifratry Centrum Medyczne Sp. z o. o. – Oddział w Łodzi, prowadzący Szpital Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi zwraca się do Oferentów o przygotowanie oferty na wykonanie prac projektowych na terenie nieruchomości gruntowej położonej w Łodzi, ul. Kosynierów Gdyńskich 61, zgodnie z **załącznikiem nr 1**, koncepcją architektoniczną oraz opisem koncepcji stanowiących **załącznik nr 7** oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z złącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024 r. stanowiących **załącznik nr 8** do zapytania ofertowego.

III. CHARAKTERYSTYKA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac projektowych związanych z realizacją zadania pn.: „Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego” podzielony na cztery etapy:
 - Etap I.
-rozbudowa 1-go piętra na potrzeby Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii
 - Etap II.
-przebudowa 5-go piętra dla potrzeb Oddziału Chorób Wewnętrznych
 - Etap III.
-budowa budynku Oddziału Okulistyki z łącznikiem
 - Etap IV.
-nadbudowa budynku biurowego z łącznikiem

gdzie każdy z etapów wymaga przeprowadzenia prac projektowych w trzech fazach:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny

oraz prac towarzyszących: Inwentaryzacje, ekspertyzy, analizy warunków ppoż (przebieg drogi pożarowej), badania geologiczne itp.

- 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został opisany w **załączniku nr 1** do zapytania ofertowego.
- 3) Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych. Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. PLN.

2. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Zamawiający wymaga realizacji zamówienia w następujących terminach:

- Przygotowanie Projektu Budowlanego - 8 tygodni od podpisania umowy
- Przygotowanie Projektu technicznego – 5 tygodni po ostatecznym potwierdzeniu odbioru (bez uwag) Projektu Budowlanego przez Zamawiającego.

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY:

Wykonawca powinien przedstawić ofertę na **Formularzu** – zgodnie ze wzorem (**załącznik nr 5** do zapytania ofertowego).

1. Ofertę wraz z załącznikami musi być złożona w formie pisemnej w języku polskim pod rygorem nieważności, w formie zapewniającej czytelność jej treści.
2. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania Ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do ich treści.
3. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia wykonawcy muszą być podpisane przez wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania wykonawcy. W przypadku, gdy ofertę lub załącznik podpisuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć także dokument pełnomocnictwa.
4. Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej i zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantując zachowanie poufności jej treści do momentu otwarcia ofert.

5. Opakowanie/koperta oferty powinna być oznaczona w następujący sposób:

<p>Zamawiający: Bonifraterskie Centrum Medyczne sp. o.o. - Oddział w Łodzi Szpital Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi 93 – 357 Łódź , ul. Kosynierów Gdyńskich 61</p> <p>Oferta: wykonanie prac projektowych pn.: Projekt Rozbudowy i przebudowy części Szpitala Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi (zapytanie ofertowe nr DD/8/2024).</p> <p>Wykonawca:</p>
--

6. Wykonawca może złożyć w postępowaniu tylko jedną ofertę.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
10. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
11. Zamawiający dopuszcza do niniejszego postępowania oferentów , którzy posiadają:
- a. Doświadczenie co najmniej 10 lat w zakresie realizacji projektów o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą,
 - b. Projekty i referencje w zakresie prac o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą, tj.:
 - wykonanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę lub przebudowę obiektów służby zdrowia (obiektów , w których wykonywana jest działalność lecznicza) – potwierdzających prawidłowe zrealizowanie minimum 3 projektów.
12. Zamawiający dopuszcza do postępowania oferentów , którzy spełniają określone przez Zamawiającego warunki i wymogi formalno-prawne, tj przedstawiają dokumenty i oświadczenia określone w punkcie VI.

V. MIEJSCE i TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami należy złożyć w zabezpieczonej przed otwarciem kopercie w oddziale Zamawiającego w Łodzi, tj. w **Szpitalu Zakonu Bonifratrów św. Jana Bożego w Łodzi (sekretariat Szpitala, I piętro budynku administracji)** 93 – 357 Łódź, ul. Kosynierów Gdyńskich 61

w nieprzekraczalnym terminie: do dnia **25 czerwca 2024 r. do godziny 11⁰⁰**.

Pytania do niniejszego zapytania należy kierować na adres e-mail: j.chamera@mvttsa.pl

tel. 604470403

V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna obejmować:

- a) Wszystkie wymagane prawem projekty wraz z uzgodnieniami zgodnie z wytycznymi do przetargu (postępowania) na wybór wykonawcy robót, koncepcją architektoniczną wraz z opisem oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.05.2024 r. umożliwiające wykonanie projektu bez prac dodatkowych.
 - b) Harmonogram prac projektowych z którego będzie wynikał czas realizacji zadania.
 - c) Szczegółowe zestawienie kosztowe sporządzone w oparciu o koncepcję architektoniczną oraz opis koncepcji złącznik nr 6 oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z złącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024r. stanowiący załącznik nr 7 do zapytania ofertowego.
2. Do oferty należy dołączyć dokumenty i podpisane oświadczenia określone w pkt. VI. Zapytania ofertowego
 3. Oferta wraz ze wszystkim załącznikami musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile podstawa umocowania pełnomocnika nie wynika jednoznacznie z innych załączonych do oferty dokumentów.
 4. Wszelkie poprawki powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy lub osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy.
 5. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. WYMAGANE DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA

1. Dokumenty potwierdzające status prawny Oferenta – aktualny na dzień złożenia Oferty - Aktualny wyciąg lub wypis potwierdzający profil działalności lub aktualny wpis do CEIDG (wraz z informacją o nadaniu NIP i REGON).
2. Dokument potwierdzający zgłoszenie rejestracyjne podatnika podatku VAT (VAT 5).
3. Aktualne (wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału ZUS potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne.
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą w okresie realizacji robót stanowiących przedmiot konkursu do kwoty 3 000 000 PLN za jedno zdarzenie.
5. Oświadczenie o zgodności złożonej Oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 2**.
6. Oświadczenie Oferenta potwierdzające, że w stosunku do Oferenta nie wszczęto postępowania upadłościowego, likwidacyjnego bądź nie ogłoszono jego upadłości ani nie jest upadłością zagrożony, jak również nie złożył do sądu oświadczenia o wszczęciu postępowania naprawczego, zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.
7. Oświadczenie Oferenta, że posiada odpowiedni potencjał techniczny i ekonomiczny zapewniający wykonanie zamówienia będącego przedmiotem oferty, że zatrudnia osoby posiadające uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonania usług będących przedmiotem oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **Załącznik nr 4** do zapytania ofertowego.
8. Informację o wykonanych zamówieniach o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą w okresie 10 lat przed dniem złożenia oferty oraz z referencje potwierdzające prawidłowe wykonanie co najmniej 3 projektów o profilu zgodnym z rodzajem prac objętych ofertą z ostatnich 5 lat przed dniem złożenia oferty - oświadczenie o referencjach – **złącznik nr. 6**
9. Referencje o których mowa w pkt. 8

VII. OCENA OFERTY

1. Ocena złożonych ofert zostanie dokonana przez Zamawiającego.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny oferty oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny oferty

Wszystkie oferty nie podlegające odrzuceniu oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

Lp.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	Cena	70%	70 punktów
2.	Referencje	30%	30 punktów

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty, w powiązaniu z wymienionymi kryteriami, Zamawiający będzie posługiwał się następującym wzorem:

$$\Sigma = W_{p1} + W_{p2}$$

Gdzie: W_{p1} - wartość punktowa za kryterium „Cena”
 W_{p2} - wartość punktowa za kryterium „Referencje”

1) Zasady oceny kryterium „Cena” (W_{p1}).

Kryterium „Cena” oceniane będzie wg wzoru:

$$W_{p1} = R \times (C_{\min} / C_{ob})$$

Gdzie: R - ranga w ocenie (tj. 70 pkt)
 C_{\min} - cena najkorzystniejszej oferty (najtańszej)
 C_{ob} - cena oferty badanej

2) Zasady oceny kryterium „Referencje”

Kryterium „Referencje” oceniane będzie wg wzoru:

- w przypadku złożenia referencji spełniających warunki opisane w punkcie IV podpunkt 11 w ilości 3 – 15 pkt,

- w przypadku złożenia referencji spełniających warunki opisane w punkcie IV podpunkt 11 w ilości większej niż 3 – 30 pkt

VIII. WARUNKI PŁATNOŚCI

Warunki płatności do ustalenia w trybie negocjacji, przy czym :

- Termin zapłaty nie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (rachunku) przez Zamawiającego,
- Podstawą do wystawienia faktury będzie odpisany przez Zamawiającego protokół odbioru bez uwag.

ZATWIERDZAM

ZAŁĄCZNIKI:

1. Szczegółowy zakres rzeczowy prac budowlanych.
2. Oświadczenie oferenta o zgodności złożonej oferty z warunkami zawartymi w zapytaniu.
3. Oświadczenie oferenta o nie wszczęciu wobec oferenta postępowania upadłościowego, likwidacyjnego ani naprawczego.
4. Pozostałe oświadczenia oferenta.
5. Formularz ofertowy.
6. Oświadczenie o referencjach.
7. Koncepcja architektoniczna wraz z opisem
8. Decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wraz z załącznikiem graficznym do decyzji z dnia 08.05.2024 r.